

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК
ЧУЛЬМАН»

**ЧУЛЬМАНСКИЙ
ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ**



САХА РЕСПУБЛИКАТА
«ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛӨГЭ» КУОРАТТЫЫ
БӨҮӨЛӨК»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
**ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛӨКТЭЭБИ
СЭБИЭТЭ
БЫҺААРЫЫ**

№ 5-35

от 8 июня 2015 г.

**РЕШЕНИЕ 35-ой СЕССИИ ДЕПУТАТОВ
ЧУЛЬМАНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**О тарифах на жилищные услуги и плате за наем
для населения на второе полугодие 2015 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 №768 « О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013годы» Распоряжения Правительства Российской Федерации №222-р от 01.11.2014 года «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы» постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О прогнозе социально – экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2015-2019 годы» № 353 от 18.10.2014 г. в соответствии с Приложением №1 к постановлению «Основные показатели прогноза социально - экономического развития Республики Саха (Якутия)», Чульманский поселковый Совет

РЕШИЛ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1.1. Тарифы на второе полугодие 2015 года на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за наем (приложение № 1);

1.2. Перечень работ по содержанию жилых домов (приложение № 2).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2015 года.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

Председатель Чульманского
Поселкового Совета

И.о. главы городского поселения
«Поселок Чульман»



А.Н. Коноплев

В.И. Нам

ТАРИФЫ
на оплату за содержание и ремонт жилого помещения,
платы за наем на второе полугодие 2015 год

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается) руб.
1	2	3	4
1.	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством и лифтами	м ²	31,87
	в т.ч.:		
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством без учета лифтов	м ²	24,87
	в т.ч.:		
	Техобслуживание и текущий ремонт	м ²	14,93
	Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет:	м ²	1,18
	В том числе:		
	ОДПУ теплоснабжение		0,68
	ОДПУ ГВС		0,30
	ОДПУ ХВС		0,20
	Содержание дворовой территории	м ²	4,04
	Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	м ²	2,86
	Содержание мусоропроводов	м ²	1,86
1.2.	Техническое обслуживание лифтов	м ²	7,00
2.	Санитарная очистка (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	
	в т.ч.:		
	п.Чульман (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	4,33
	вывоз ТБО	м ²	3,56
	захоронение ТБО (с 01.06.2015г по 31.12.2015г)	м ²	0,77 ✓
	с Б.Хатыми (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	3,03 ✓
	вывоз ТБО	м ²	2,38 ✓
	захоронение ТБО (с 01.06.2015г по 31.12.2015г)	м ²	0,65
3.	Плата за наем:		
	Плата за наем в каменных благоустроенных домах	м ²	5,02
	Плата за наем в деревянных благоустроенных домах	м ²	3,29

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В неблагоустроенных и частично благоустроенных домах плата за наем не взимается.

* При наличии приборов, сданных в коммерческий учет.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

I. Работы, выполняемые при проведении технических, частичных осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Проведение профилактических осмотров (обследований) зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование, внешнее благоустройство.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение сгонов.
4. Прочистка внутренней канализации и санитарных приборов (устранение засоров произошедшего не по вине проживающих).
5. Прочистка и промывка сифонов.
6. Регулировка смывных бачков без ремонта.
7. Притирка запорной арматуры.
8. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
9. Укрепление трубопроводов.
10. Проверка канализационных вытяжек.
11. Прочистка канализации в подвале.
12. Устранение неисправностей в системе освещения мест общего пользования домов и незначительных неисправностей электротехнических устройств (с заменой перегоревших электролампочек, сменой и ремонтом штепсельных розеток и выключателей, мелким ремонтом электропроводки), обслуживание подвального освещения
13. Проверка тяги в вентиляционных каналах.
14. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в общежитиях.
15. Ремонт чердачных люков.
16. Смена отливной доски цоколя.
17. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен.
18. Смена плинтусов в подъездах.
19. Мелкий ремонт оборудования детских площадок
20. Навеска замков на узлы ввода, чердачные люки и входы в подвал.
21. Техническое обслуживание электроплит

II. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации

1. Малый ремонт оконных заполнений и дверных блоков в местах общего пользования установка пружин.
 2. Замена разбитых стекол окон вспомогательных помещений.
 3. Утепление входных дверей в здание и окон на лестничных площадках,
 4. Регулировка и ремонт трехходового крана.
 5. Ремонт и ревизия запорной арматуры.
 6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
 7. Уплотнение фланцевых и резьбовых соединений.
-

8. Мелкий ремонт теплоизоляции.
9. Промывка и опрессовка систем тепло- и водоснабжения.
10. Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения и центрального отопления с ликвидацией «недогрева», воздушных пробок, промывкой и опрессовкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры (вентилей, кранов).
11. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре (замена участка трубопровода длиной 1м с запорной арматурой).
12. Мелкий ремонт и ревизия приборов и арматуры узлов ввода (без замены).
13. Ревизия оборудования межквартирных щитов,
14. Протяжка электроконтактов.
15. Замена плавких вставок в ВРУ.
16. Восстановление изоляции проводки.
17. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

III. Прочие работы

1. Удаление с крыш снега и наледей.
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
3. Работы аварийного характера

ПРИМЕЧАНИЕ: Перечень составлен согласно приложению № 4 к постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».