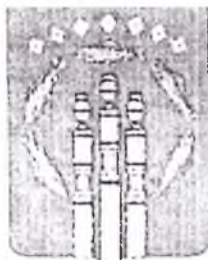


РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК
ЧУЛЬМАН»

**ЧУЛЬМАНСКИЙ
ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ**



САХА РЕСПУБЛИКАТА
«ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭГЭ» КУОРАТТЫЫ
БӨҮӨЛЭК»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ

**ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭКТЭЭБИ
СЭБИЭТЭ
БЫҺААРЫЫ**

№ 1-24

от « 30 » 05 2014 г.

**РЕШЕНИЕ 24-ой СЕССИИ ДЕПУТАТОВ
ЧУЛЬМАНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**О тарифах на жилищные услуги и плате за наем
для населения на второе полугодие 2014 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 21.11.2011 № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012-2014годы», Постановления ГКЦ-РЭК РС (Я) от 29.11.2011 года № 128 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия)», Постановления ГКЦ-РЭК РС (Я) от 23.11.2011 года № 114 «Об установлении тарифов на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса Республики Саха (Якутия)», на основании Постановления Коллегии ГКЦ-РЭК РС (Я) №1 от 24.04.2014 года «Об оплате граждан за коммунальные услуги с 01.07.2014 года», Чульманский поселковый Совет

РЕШИЛ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1.1. Тарифы на второе полугодие 2014 года на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за наем (приложение № 1);

1.2. Перечень работ по содержанию жилых домов (приложение № 2);

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2014 года,

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

Председатель Чульманского
Поселкового Совета

А.Н. Коноплев

Глава городского поселения
«Поселок Чульман»

Т.Е.Экова



Подпись *Верна*
06 06 2014 ГОД
Вед. спец. от Коллегии Г.А.

ТАРИФЫ
на оплату за содержание и ремонт жилого помещения,
платы за наем на второе полугодие 2014 год

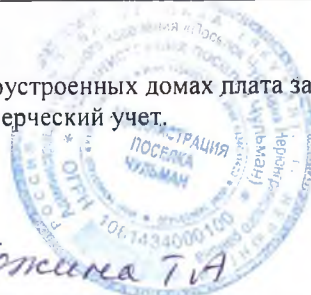
| № п/п | Виды услуг | Единица измерения | Тариф (НДС не облагается) руб. |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством и лифтами | м ² | 28,96 |
| | в т.ч.: | | |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством без учета лифтов | м ² | 22,60 |
| | в т.ч.: | | |
| А. | Техобслуживание и текущий ремонт | м ² | 13,57 |
| Б. | Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет: | м ² | 1,07 |
| | В том числе: | | |
| | ОДПУ теплоснабжение | | 0,62 |
| | ОДПУ ГВС | | 0,27 |
| | ОДПУ ХВС | | 0,18 |
| В. | Содержание дворовой территории | м ² | 3,67 |
| Г. | Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования | м ² | 2,60 |
| Д. | Содержание мусоропроводов | м ² | 1,69 |
| 1.2. | Техническое обслуживание лифтов | м ² | 6,36 |
| 2. | Санитарная очистка (вывоз и захоронение ТБО) | м ² | |
| | в т.ч.: | | |
| | п. Чульман (вывоз и захоронение ТБО) | м ² | 3,94 |
| | вывоз ТБО | м ² | 3,24 3,38 |
| | захоронение ТБО (с 01.06.2014г по 31.12.2014г) | м ² | 0,70 |
| | с Б.Хатыми (вывоз и захоронение ТБО) | м ² | 2,75 |
| | вывоз ТБО | м ² | 2,16 |
| | захоронение ТБО (с 01.06.2014г по 31.12.2014г) | м ² | 0,59 |
| 3. | Плата за наем: | | |
| | Плата за наем в каменных благоустроенных домах | м ² | 4,56 |
| | Плата за наем в деревянных благоустроенных домах | м ² | 2,99 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В неблагоустроенных и частично благоустроенных домах плата за наем не взимается.
* При наличии приборов, сданных в коммерческий учет.

Подпись

06 06 2014 год
Вед. см. Ок Кожина Т.А.



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

I. Работы, выполняемые при проведении технических, частичных осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Проведение профилактических осмотров (обследований) зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование, внешнее благоустройство.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение стенов.
4. Прочистка внутренней канализации и санитарных приборов (устранение засоров, происшедшего не по вине проживающих).
5. Прочистка и промывка сифонов.
6. Регулировка смывных бачков без ремонта.
7. Притирка запорной арматуры.
8. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
9. Укрепление трубопроводов.
10. Проверка канализационных вытяжек.
11. Прочистка канализации в подвале.
12. Устранение неисправностей в системе освещения мест общего пользования домов и незначительных неисправностей электротехнических устройств (с заменой перегоревших электролампочек, сменой и ремонтом штепсельных розеток и выключателей, мелким ремонтом электропроводки), обслуживание подвального освещения
13. Проверка тяги в вентиляционных каналах.
14. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в общежитиях.
15. Ремонт чердачных люков.
16. Смена отливной доски цоколя.
17. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен.
18. Смена плинтусов в подъездах.
19. Мелкий ремонт оборудования детских площадок
20. Навеска замков на узлы ввода, чердачные люки и входы в подвал.
21. Техническое обслуживание электроплит

II. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации

1. Малый ремонт оконных заполнений и дверных блоков в местах общего пользования, установка пружин.
2. Замена разбитых стекол окон вспомогательных помещений.
3. Утепление входных дверей в здание и окон на лестничных площадках.
4. Регулировка и ремонт трехходового крана.
5. Ремонт и ревизия запорной арматуры.
6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
7. Уплотнение фланцевых и резьбовых соединений.
8. Мелкий ремонт теплоизоляции.

Итого: _____

26.06.2014

Всего часов: _____

9. Промывка и опрессовка систем тепло- и водоснабжения.
10. Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения и центрального отопления с ликвидацией «недогрева», воздушных пробок, промывкой и опрессовкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры (вентилей, кранов).
11. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре (замена участка трубопровода длиной 1м с запорной арматурой).
12. Мелкий ремонт и ревизия приборов и арматуры узлов ввода (без замены).
13. Ревизия оборудования межквартирных щитов.
14. Протяжка электроконтактов.
15. Замена плавких вставок в ВРУ.
16. Восстановление изоляции проводки.
17. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

III. Прочие работы

1. Удаление с крыш снега и наледей.
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
3. Работы аварийного характера

ПРИМЕЧАНИЕ: Перечень составлен согласно приложению № 4 к постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Подпись *ВЕРНА*
06.06 2014 год
Вед. спец. От.
Коткина Т.А.



Перечень и периодичность выполнения работ, проводимых жилищно-коммунальными организациями по содержанию и ремонту жилья

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Планируемый объем работ в шт.м.ч./год, руб. |
|-------|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Содержание помещений с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | 1 раз в год | 1 |
| 1.2 | Полы: лакокрасочные работы, покрытие лаком, шлифовка, шлифовка, шлифовка | 1 раз в год | |
| 1.3 | Полы: лакокрасочные работы в местах | 1 раз в год | |
| 1.4 | Полы: лакокрасочные работы | 1 раз в год | |
| 1.5 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| 1.6 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| 1.7 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| 1.8 | Полы: лакокрасочные работы | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 1.9 | Полы: лакокрасочные работы, лакокрасочные работы, лакокрасочные работы, лакокрасочные работы | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 2 | 2 | | |
| 2.1 | 2.1 | | |
| 2.1.1 | Полы: лакокрасочные работы с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 2.1.2 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 30 |
| 2.1.3 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 30 |
| 2.1.4 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 30 |
| 2.1.5 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 2.1.6 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 2.2 | 2.2 | | |
| 2.2.1 | Полы: лакокрасочные работы с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | 30 |
| 2.2.2 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 30 |
| 2.2.3 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 2.2.4 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 30 |
| 2.2.5 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 3 | 3 | | |
| 3.1 | 3.1 | | |
| 3.1.1 | Полы: лакокрасочные работы с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | 30 |
| 3.1.2 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 3.1.3 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 3.1.4 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 3.1.5 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 3.1.6 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 1 |
| 3.1.7 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 4 | 4 | | |
| 4.1 | 4.1 | | |
| 4.1.1 | Полы: лакокрасочные работы с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | 30 |
| 4.1.2 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 4.1.3 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал, 30 раз в год | 30 |
| 4.1.4 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | 1 раз в квартал | 1 |
| 4.1.5 | Полы: лакокрасочные работы в местах общего пользования | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |
| 5 | 5 | | |
| 5.1 | 5.1 | | |
| 5.1.1 | Полы: лакокрасочные работы с целью устранения порчи имущества (оборудования) и/или помещений, принадлежащих общедомовому пользователю | в соответствии с Приказом в порядке планового обслуживания жилого фонда | |