

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ПОСЕЛОК ЧУЛЬМАН»



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА
«ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭГЭ»
КУОРАТТЫЫ СЭЛИЭННЭ
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ

ЧУЛЬМАНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭКТЭЭБИ
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ

РЕШЕНИЕ

БЫҤААРЫЫ

№ 5-43

от «24» декабря 2015г.

**43 СЕССИЯ ДЕПУТАТОВ
ЧУЛЬМАНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**О тарифах на жилищные услуги и плате за наем
для населения на первое полугодие 2016 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 №768 « О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013годы» Распоряжения Правительства Российской Федерации №222-р от 01.11.2014 года «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы» постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О прогнозе социально – экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2015-2019 годы» № 353 от 18.10.2014 г. в соответствии с Приложением №1 к постановлению «Основные показатели прогноза социально - экономического развития Республики Саха (Якутия)», Чульманский поселковый Совет

РЕШИЛ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1.1. Тарифы на первое полугодие 2016 года на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за наем (приложение № 1);

1.2. Перечень работ по содержанию жилых домов (приложение № 2);

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года,

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

Председатель Чульманского
поселкового Совета

А.Н. Коноплев

И.о. главы городского поселения
«Поселок Чульман»

В.И. Нам

ТАРИФЫ
на оплату за содержание и ремонт жилого помещения,
платы за наем на первое полугодие 2016 год
(индексация не 11%)- 10 %

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается) руб.
1	2	3	4
1.	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством и лифтами	м ²	31,87
	в т.ч.:		
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством без учета лифтов	м ²	24,87
	в т.ч.:		
	Техобслуживание и текущий ремонт	м ²	14,93
	Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет:	м ²	1,18
	В том числе:		
	ОДПУ теплоснабжение		0,68
	ОДПУ ГВС		0,30
	ОДПУ ХВС		0,20
	Содержание дворовой территории	м ²	4,04
	Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	м ²	2,86
	Содержание мусоропроводов	м ²	1,86
1.2.	Техническое обслуживание лифтов	м ²	7,00
2.	Санитарная очистка (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	
	в т.ч.:		
	п.Чульман (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	4,33
	вывоз ТБО	м ²	3,56
	захоронение ТБО (с 01.06.2014г по 31.12.2014г)	м ²	0,77
	с Б.Хатыми (вывоз и захоронение ТБО)	м ²	3,03
	вывоз ТБО	м ²	2,38
	захоронение ТБО (с 01.06.2014г по 31.12.2014г)	м ²	0,65
3.	Плата за наем:		
	Плата за наем в каменных благоустроенных домах	м ²	5,02
	Плата за наем в деревянных благоустроенных домах	м ²	3,29

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В неблагоустроенных и частично благоустроенных домах плата за наем не взимается.
* При наличии приборов , сданных в коммерческий учет.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

I. Работы, выполняемые при проведении технических, частичных осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Проведение профилактических осмотров (обследований) зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование, внешнее благоустройство.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение сгонов.
4. Прочистка внутренней канализации и санитарных приборов (устранение засоров, происшедшего не по вине проживающих).
5. Прочистка и промывка сифонов.
6. Регулировка смывных бачков.
7. Ревизия запорной арматуры.
8. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
9. Укрепление трубопроводов.
10. Проверка канализационных вытяжек.
11. Прочистка канализации в подвале.
12. Устранение неисправностей в системе освещения мест общего пользования домов и незначительных неисправностей электротехнических устройств (с заменой перегоревших электролампочек, сменой и ремонтом штепсельных розеток и выключателей, мелким ремонтом электропроводки), обслуживание подвального освещения
13. Проверка тяги в вентиляционных каналах.
14. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения.
15. Ремонт чердачных люков.
16. Смена отливной доски цоколя.
17. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен.
18. Смена плинтусов в подъездах.
19. Навеска замков на узлы ввода, чердачные люки и входы в подвал.

II. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации

1. Малый ремонт оконных заполнений и дверных блоков в местах общего пользования, установка пружин.
2. Замена разбитых стекол окон вспомогательных помещений.
3. Утепление входных дверей в здание и окон на лестничных площадках,
4. Регулировка и ремонт трехходового крана.
5. Ремонт и ревизия запорной арматуры.
6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
7. Уплотнение фланцевых и резьбовых соединений.
8. Мелкий ремонт теплоизоляции.
9. Промывка и опрессовка систем тепло- и водоснабжения.
10. Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения и центрального отопления с ликвидацией «недогревов», воздушных пробок, промывкой и опрессовкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры

(вентилей, кранов).

11. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре (замена участка трубопровода длиной 1м с запорной арматурой).
12. Мелкий ремонт и ревизия приборов и арматуры узлов ввода (без замены).
13. Ревизия оборудования межквартирных щитов,
14. Протяжка электроконтактов.
15. Замена плавких вставок в ВРУ.
16. Восстановление изоляции проводки.
17. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
18. Мелкий ремонт оборудования детских площадок (в весенне-летний период).
19. Укрепление водосточных труб, колен и воронок (в весенне-летний период).
20. Ремонт просевших отмосток (в весенне-летний период).
21. Консервация системы центрального отопления (в весенне-летний период).

III. Прочие работы

1. Удаление с крыш снега и наледей.
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
3. Работы аварийного характера.
4. Уборка и очистка придомовой территории.

ПРИМЕЧАНИЕ: Перечень составлен согласно приложению № 4 к постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».